

Abteilung Gelsenkirchen

Studienorte Hagen

Objektbeschreibung (Stand Februar 2026)

Handwerkerstraße 11, 58135 Hagen

Anfahrt

Die Liegenschaft ist über eine einspurige Nebenstraße zu erreichen. Zwei Seiten des Gebäudes sind mit eigenen Parkplätzen umgeben, grundsätzlich handelt es sich um eine allein bewirtschaftete Immobilie.

Umgebung

Das Gebäude ist von zwei Seiten anfahrbar (vordere Front und Gebäudeseite des B-Traktes). Die übrigen Gebäudeseiten sind begrünt und begehbar. Das Gebäude kann komplett zu Fuß umrundet werden.

Gebäude

Das Gebäude selbst besteht aus 3 Trakten.
Der Haupteingang führt direkt in den zweigeschossigen A-Trakt.
Der B-Trakt befindet sich rechts neben dem B-Trakt und ist eingeschossig.
Links neben dem A-Trakt befindet sich der C-Trakt, welcher auch eingeschossig ist allerdings auch über ein Kellergeschoß verfügt.
Zwischen dem A- und C-Trakt befinden sich zwei verbindende Treppenhäuser.
Die Verbindung zwischen A- und B-Trakt ist im Erdgeschoss und im 1.Obergeschoss über eine Brücke gegeben.
Dem C-Trakt vorgelagert, neben dem Haupteingang befindet sich eine Aula.

Ein- Ausgänge

Der A-Trakt hat im vorderen Bereich den Haupteingang, im hinteren Bereich befinden sich 2 ungesicherte Notausgangstüren.
Im C-Trakt befindet sich im Erdgeschoß im vorderen Bereich der Nebeneingang. Im Weiteren befinden sich in den Außentreppenhäuser je eine ungesicherte Notausgangstür.
Des Weiteren führen 3 Notausgangstüren in den Innenhof und eine in den hinten liegenden Bereich der Liegenschaft.
Im B-Trakt befindet sich auf der rechten Gebäudeseite in unmittelbarer Nähe der Bibliothek eine gesicherte Notausgangstür.
Im hintersten Kursraum befindet sich eine ungesicherte Notausgangstür.

Aufzüge

Im vorderen Bereich des A-Traktes befindet sich ein Personenaufzug, welcher die Erreichbarkeit der zwei oberen Stockwerke im A-Trakt und den Übergang in den B-Trakt ermöglicht.

Im C-Trakt befindet sich ebenfalls ein Personenaufzug, über den alle Stockwerke des Traktes erreichbar sind.

Es ist kein Lastenaufzug vorhanden.

A-Trakt

Im Erdgeschoss des A-Trakts befinden sich ein Sanitätsraum, ein Büro, eine Cafeteria, und vier Kursräume.

Im 1. Geschoss befinden sich 10 Büros, ein Dozentenraum, 2 Serverräume, und 2 Kursräume.

Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei TSK-Räume, 3 Kursräume, 1 Sozialraum und 7 Büros.

B-Trakt

Im Erdgeschoß des B-Traktes befinden sich die Bibliothek, 3 Kursräume, 1 Gruppenraum, 1 Serverraum, eine Werkstatt und der Heizungsraum.

Das 1. Obergeschoß hat 5 Kursräume, 2 Gruppenräume, 1 Serverraum und ein Lager.

C-Trakt

Im Untergeschoß des C-Traktes befindet sich ein Lagerraum, 1 TSK-Raum und 2 Kursräume.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Hausmeisterbüro, eine kleine Küche und im weiteren 1 Kursraum und 1 TSK-Raum.

Im 1. Obergeschoß befinden sich 2 Kursräume und 1 TSK-Raum.

Rehstraße 11, 58135 Hagen

Anfahrt

Die Liegenschaft ist über befestigte Einfahrt zu erreichen. Der Eingang der HSPV ist direkt anfahrbar. Die Durchfahrt zu der Liegenschaft ist allerdings in der Höhe begrenzt (Höhe ist noch zu klären).

Umgebung

Das Gebäude ist von einer Seite anfahrbar.
Es könnten Möbelaufzüge an mehreren Stellen des Gebäudes angelegt werden.

Gebäude

Das Gebäude wird durch eine zweiflügelige Tür im Erdgeschoß betreten. Nach dem ersten Treppenabsatz erreicht man nach rechts die erste Etage mit 5 Kursräumen und 1 TSK-Raum.

Über weitere 2,5 Treppenabsätze wird die 2.Etage mit 5 Kursräumen, 2 TSK-Räumen, 2 Gruppenräume , 1 Dozentenraum, 1 Küche, 2 Lagerräumen, 1 Sanitätsraum und 6 Büros erreicht.

Ein- Ausgänge

Der von der HSPV angemietete Bereich ist nur über den Haupteingang im Erdgeschoß erreichbar. Im ersten und zweiten Obergeschoß befinden sich je ein Notausgang.

Aufzüge

Direkt gegenüber der Eingangstür befindet sich ein Lastenaufzug (kann wegen fehlender Wartung/TÜV-Abnahme nicht benutzt werden).

Der Aufzug würde bis zum 2.Treppenabsatz fahren.

Folglich müssten die Möbel aus der 2. Etage mindestens auf den nächsten Treppenabsatz getragen werden und aus der 1. Etage auch über eine Treppe transportiert werden.